



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni br.: 6 St-1725/18-82

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: **TVORNICA STOLACA LEPOGLAVA d.o.o. "u stečaju" Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 19903487976, MBS: 081123311**, dana 4. prosinca 2020. g.

z a k l j u č i o j e

I Temeljem odredbe čl.247. st. 1. i st. 3. Stečajnog zakona (NN-71/2015 i NN 104/2017), a u svezi s odredbom članka 95. Ovršnog zakona (NN-12/12, 25/13, 93/14 i 5/16) određuje se prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika TVORNICA STOLACA LEPOGLAVA d.o.o. "u stečaju" Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 19903487976, MBS: 081123311 nekretnina upisana u zemljišnoknjižni odjel Ivanec u zk. ul. br. 2111 k.o. Lepoglava

- kč. br. 2922/1 industrijska zgrada pogon, industrijska zgrada skladište, industrijska zgrada pogon, industrijska zgrada pogon, pomoćna zgrada radiona, pomoćna zgrada radiona, pomoćna zgrada sušara, pomoćna zgrada sušara i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina površine 14929 m2

industrijska zgrada pogon, površine 2840 m2

industrijska zgrada skladište, površine 1140 m2

industrijska zgrada pogon, površine 2380 m2

industrijska zgrada pogon, površine 476 m2

pomoćna zgrada radiona, površine 189 m2

pomoćna zgrada radiona, površine 32 m2

pomoćna zgrada sušara, površine 109 m2

pomoćna zgrada sušara, površine 93 m2

dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 7670 m2

- kč. br. 2922/3 industrijska zgrada skladište, industrijska zgrada pilana, pomoćna zgrada nadstrešnica i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 9330 m2

industrijska zgrada skladište, površine 405 m2

industrijska zgrada pilana, površine 522 m2

pomoćna zgrada nadstrešnica, površine 368 m2

dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 8035 m2

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo za korist Este&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka.

kč. br. 2922/4 pomoćna zgrada skladište, pomoćna zgrada cisterna, pomoćna zgrada skladište, izgrađeno zemljište skladište i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina površine 3162 m2

pomoćna zgrada skladište, površine 25 m²
pomoćna zgrada cisterna, površine 162 m²
pomoćna zgrada skladište, površine 22 m²
izgrađeno zemljište skladište, površine 12 m²
dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 2941 m²
- kč. br. 2922/5 put ulica Hrvatskih Pavlina, površine 616 m²
- kč. br. 2922/6 poslovna zgrada ulica Hrvatskih Pavlina 44, industrijska zgrada skladište, pomoćna zgrada porta i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina površine 3453 m²
poslovna zgrada ulica Hrvatskih Pavlina 44, površine 220 m²
industrijska zgrada skladište, površine 501 m²
pomoćna zgrada porta, površine 44 m²
dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 2688 m²

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist:

- Eos Matrix d.o.o. Zagreb, Horvatova ulica 80
- Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije Zagreb, Ksaver 208

II Utvrđena vrijednost nekretnine pod točkom I. ovog Zaključka iznosi 3.540.000,00 kn.

III Prodaju nekretnine iz točke 1. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Financijske agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije kojim Financijska agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje šezdeset dana.

IV Uvjeti prodaje nekretnine:

1. Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj javnoj dražbi ispod 3/4 utvrđene vrijednosti odnosno ispod 2.655.000,00 kn;
- na drugoj javnoj dražbi ispod 1/2 utvrđene vrijednosti odnosno ispod 1.770.000,00 kn;
- na trećoj javnoj dražbi ispod 1/4 utvrđene vrijednosti odnosno ispod 885.000,00 kn;
- na četvrtoj javnoj dražbi nekretnine se prodaji po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)

2. Početna cijena za nadmetanje:

- na prvoj javnoj dražbi po početnoj cijeni 3/4 utvrđene vrijednosti odnosno 2.655.000,00 kn;
- na drugoj javnoj dražbi po početnoj cijeni 1/2, utvrđene vrijednosti odnosno 1.770.000,00 kn;
- na trećoj javnoj dražbi po početnoj cijeni 1/4 utvrđene vrijednosti odnosno 885.000,00 kn;
- na četvrtoj javnoj dražbi nekretnine se prodaji po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)

Iznos dražbovnog koraka: 10.000,00 kn.

Oznaka elektroničke javne dražbe: 1,2,3,4

Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe: 1. (prva)

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 354.000,00 kn (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine)

V Sve pristojbe i porez na promet nekretnine dužan je platiti kupac u skladu sa zakonom.

VI Kao kupci u elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje i to na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljom jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

VII Prvi razlučni vjerovnik-u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

VIII Nekretnina navedena u točki I. ovog zaključka prodaje se po načelu „viđeno-kupljeno“, te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke iste.

IX Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st.4. OZ).

X Valjanom uplatom jamčevine i kupovnine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

XI Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od **30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi**.

XII U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svako sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st.6. OZ).

XIII Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi čl. 103. st.6. OZ, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.

XIV Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama.

XV Razgledavanje nekretnine te uvid u procjene vrijednosti iste mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Jelena Kordić - kontakt broj 091/5008639, po dogovoru

U Osijeku 4. prosinca 2020. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA:
Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek. (čl. 11. st 5. OZ-a)

D N A :

1. stečajna upraviteljica Jelena Kordić
2. FINA uz rješenje o prodaji -54 s potvrdom pravomoćnosti, zahtjev/obrazac za prodaju - 79-1 izvadak iz zk. 79-2
3. e-Oglasna ploča sudova uz -79 s priložima
4. R-27.1.

Broj zapisa: **1789b-5ca71**

Kontrolni broj: **03e1c-59d59-e5bab**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.